LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

Région des Prairies

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : premier trimester de 2009

Marché du neuf

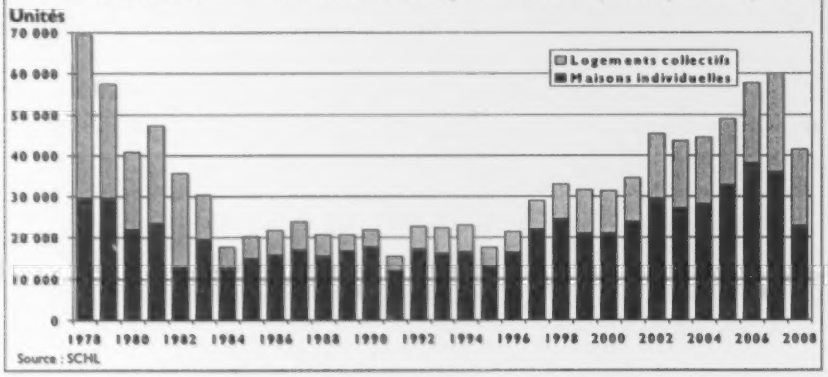
Le repli de la construction résidentielle en Alberta fait descendre le total des mises en chantier dans les Prairies en 2008

Les mises en chantier d'habitations ont été de 31 % moins nombreuses qu'en 2007 dans les provinces des Prairies, et leur total a touché son point le plus bas des sept dernières années, soit 41 529. La chute d'activité qui s'est produite en Alberta dans le segment des maisons individuelles est à l'origine du repli de la construction résidentielle connu en 2008. Tant dans la catégorie des maisons individuelles que dans celle des logements collectifs, le cumul annuel des mises en chantier accusait à la fin de décembre un recul par rapport aux résultats

Figure 1

Provinces des Prairies – Mises en chantier d'habitations par an

Une baisse de 36 % des maisons individuelles en 2008 porte le total à son plus bas point en sept ans



Source : SCHL

Table des matières

1	Marché du neuf
3	Marché de la revente
4	Économie
6	Tableaux du Région des Prairies
7-14	Sommaire par sous-marché
15-26	Mis en chantier
27-38	Logements achevés
39-40	Logements individuels écoulés
41-43	Activité au S.I.A.
44-46	Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Canada

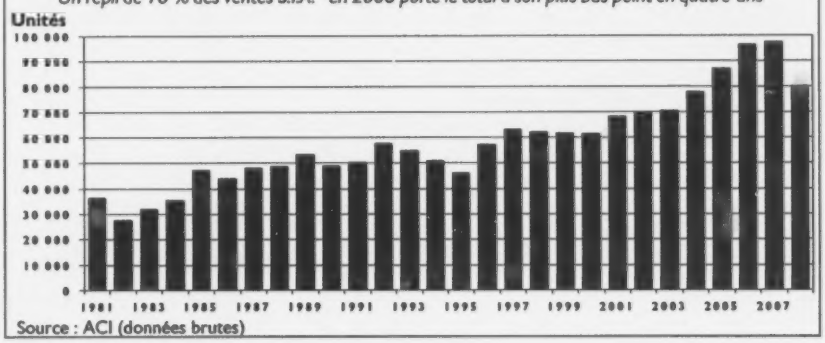
SCHL CMHC

AU CŒUR DE L'HABITATION

Figure 2

Provinces des Prairies – Total des ventes S.I.A.®

Un repli de 18 % des ventes S.I.A.® en 2008 porte le total à son plus bas point en quatre ans



Source : ACI (données brutes)

correspondants de 2007. Il a atteint 22 924 unités dans le premier cas et 18 605 unités dans le second, des baisses respectives de 36 et 23 % d'une année sur l'autre.

Le rythme des mises en chantier d'habitations a ralenti en 2008 dans les Prairies, mais les constructeurs de la Saskatchewan ont tout de même enregistré leur meilleure performance en 25 ans. En effet, ils ont commencé 6 828 unités l'an dernier, c'est 14 % de plus qu'en 2007. Grâce à la vigueur de l'économie et à la robustesse du bilan migratoire de la Saskatchewan, les fondations de 4 518 maisons individuelles y ont été coulées durant l'année, ce qui représente une augmentation de 12,5 % par rapport au résultat obtenu en 2007. La demande provenant des accédants à la propriété et des investisseurs a stimulé les mises en chantier de logements collectifs. Celles-ci ont été au nombre de 2 310 l'an dernier, en progression de 16 % en regard de 2007, et elles ont atteint un sommet inégalé en 25 ans.

En Saskatchewan, ce sont les régions rurales qui ont connu la plus forte hausse d'activité en 2008 (+78 %), une hausse qui l'a d'ailleurs emporté sur le repli enregistré dans les régions urbaines (-3 %). De nombreux petits centres ont connu une progression marquée des mises en chantier d'habitations l'an dernier, les plus importantes ayant été observées à Moose Jaw et à Battlefords. Le volume de logements commencés dans les régions métropolitaines de recensement (RMR) de la province a par contre légèrement régressé. À Saskatoon, les constructeurs ont coulé les fondations de 2 319 unités, un chiffre de 2,6 % inférieur à celui de 2007. La baisse d'activité survenue à Saskatoon tient au recul de la production dans le segment des maisons individuelles (-13 %). À Regina, la diminution de 26 % relevée dans la catégorie des logements collectifs l'a emporté sur l'augmentation de 13 % qu'ont affichée les constructeurs de maisons individuelles, de sorte que le cumul annuel atteignait 1 375 unités au 31 décembre et accusait un retard de 1,6 % sur celui enregistré à pareille date en 2007.

Au Manitoba, le nombre de mises en chantier n'a pas beaucoup bougé en 2008 : il a varié d'à peine quelques centaines d'unités par rapport au sommet de 2007, le plus élevé en 20 ans. Il s'y est commencé un total de 5 537 habitations, c'est la deuxième performance annuelle en importance des 21 dernières années et ce niveau d'activité est inférieur de seulement 4 % à celui affiché en 2007. Dans le segment des logements collectifs, les mises en chantier se sont chiffrées à 1 847, soit seulement 34 de moins qu'en 2007 (1 881), période où elles avaient atteint leur plus haut niveau en 20 ans. En revanche, le volume de logements collectifs commencés en 2008 a plus que doublé par comparaison à la moyenne des dix dernières années (912). Du côté des maisons individuelles, les constructeurs ont coulé les fondations de 3 690 unités en 2008, ce qui représente un résultat en baisse de 4,3 % par rapport à 2007 mais qui est tout de même le troisième en importance à être enregistré depuis 1988.

Dans la RMR de Winnipeg, le total des mises en chantier a atteint son deuxième niveau en importance en 20 ans et s'est établi à 3 009, mais il a néanmoins accusé une diminution de 11 % en regard de 2007. Dans le

segment des maisons individuelles, le nombre d'unités commencées a touché son sommet le plus élevé des 19 dernières années, soit 1 930. Malgré la hausse de 3 % réalisée dans ce segment, celle-ci n'a pas été suffisante pour contrecarrer la baisse de 28 % subie du côté des collectifs. Après avoir connu une année bien remplie en 2007, les constructeurs ont préféré en 2008 achever les ensembles déjà commencés et écouler les logements en stock au lieu d'en entamer de nouveaux. Ils ont coulé les fondations de 1 079 unités collectives, ce qui représente tout de même le deuxième résultat en importance observé depuis 1988.

En 2008, la construction résidentielle s'est améliorée dans de nombreux centres du Manitoba. Les agglomérations de recensement (AR) situées à l'extérieur de Winnipeg ont récolté 14 % du total des mises en chantier de la province, c'est beaucoup plus qu'en 2007 (8 %). Avec un bond de 77 %, Brandon compte parmi les AR ayant le plus contribué à l'intensification de l'activité l'an dernier.

Si les mises en chantier se sont accrues en Saskatchewan et si leur rythme est demeuré relativement stable au Manitoba en 2008, il n'en allait pas de même en Alberta, où elles ont atteint leur niveau le plus bas en huit ans. De 48 336, en 2007, le nombre d'habitations dont on a coulé les fondations en Alberta est passé à 29 164, accusant un repli de 40 %. Dans le segment des maisons individuelles, il a reculé de 48 % pour s'établir à 14 716. Il s'agit là de la plus forte baisse jamais enregistrée à l'échelle de la province. Vu la hausse des prix connue ces dernières années et l'érosion de leur avoir, attribuable à la chute des marchés boursiers et des prix des logements existants, les acheteurs éventuels voulant faire l'acquisition d'une habitation se sont montrés plus prudents qu'auparavant en 2008. De plus, devant les stocks excédentaires et l'augmentation des inscriptions sur le marché de la revente concurrent, les constructeurs albertains ont réduit leur production. Bien que les mises en chantier de logements collectifs aient diminué de 28,6 % pour se chiffrer à 14 448, leur nombre se situe tout juste en deçà de la moyenne des cinq dernières années.

De tous les centres urbains de l'Alberta, c'est celui de Red Deer qui a accusé la baisse d'activité la plus considérable d'une année à l'autre (-63 %), suivi de Edmonton (-56 %). Dans la capitale albertaine, le recul de 66 % enregistré par les maisons individuelles a éclipsé celui de 44 % qu'ont subi les collectifs. À Calgary, la construction de collectifs a atteint en 2008 son niveau le plus haut des 27 dernières années. Cependant, l'avance de 23 % réalisée dans le segment des collectifs n'a pas réussi à compenser le repli d'activité de 44 % accusé dans celui des maisons individuelles. Le nombre total de logements mis en chantier à Calgary a diminué de 15 % comparativement à 2007, pour se fixer à 11 438, mais il s'agit là de la baisse la moins importante relevée à l'échelle de l'Alberta. En fait, le rythme de la construction résidentielle a ralenti dans tous les centres urbains de la province l'an dernier.

Marché de la revente

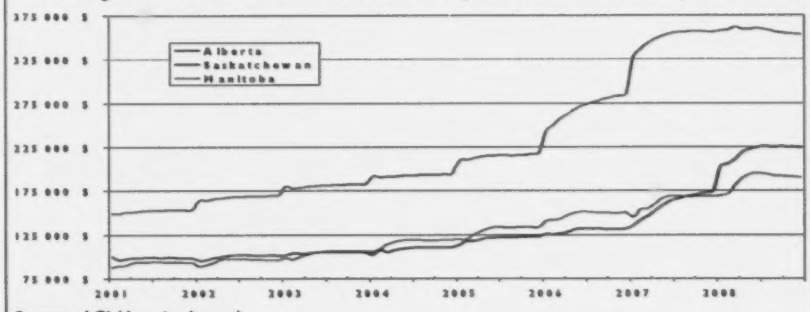
Le marché de la revente s'est refroidi en 2008

L'escalade des prix observée ces deux dernières années et la détérioration de la conjoncture économique ont nui aux ventes S.I.A.® dans les Prairies en 2008. En effet, le nombre de transactions conclues durant l'année a régressé de 18 %, pour se situer à 80 127, un creux inégalé depuis 2004. Ce repli de l'activité s'est surtout produit dans les provinces de l'Alberta et de la Saskatchewan. En Alberta, les ventes S.I.A.® se sont établies à 56 399, chiffre bien inférieur aux 71 430 transactions conclues en 2007, à cause de l'affaiblissement de la demande et de l'offre excédentaire. Parmi les centres urbains de l'Alberta, c'est à Calgary que le volume de ventes de logements existants a le plus diminué en 2008; il a chuté de 28 % par rapport à 2007. Après avoir connu un excellent départ en 2008, les ventes S.I.A.® conclues en Saskatchewan semblaient être en voie d'établir un nouveau record, mais ce ne fut pas le cas. En effet, il est devenu évident au fil des mois que la montée des prix,

Figure 3

Provinces des Prairies – Prix S.I.A.® moyen

Avec un gain de 29 %, la Saskatchewan connaît la plus forte croissance des prix en 2008



Source : ACI (données brutes)

qui a commencé en 2007, avait découragé les acheteurs. Les ventes ont reculé par rapport au niveau record atteint en 2007 : leur nombre est passé de 12 054 à 10 203. À ce chapitre, 2008 se classe malgré tout au deuxième rang parmi les meilleures années jamais enregistrées en Saskatchewan. Au Manitoba, 13 525 logements existants ont trouvé preneur l'an dernier, soit 3 % de moins qu'en 2007.

Après une hausse record de 32 % en 2007, le prix S.I.A.® moyen a bondi de 29 % en Saskatchewan pour s'élever à 224 586 $ en 2008, grâce aux solides augmentations connues durant le premier semestre. Au Manitoba, pour la sixième année d'affilée, les prix des logements ont affiché un taux de progression à deux chiffres. Cette hausse découle principalement de la pénurie d'inscriptions observée au début de 2008. Le prix de revente moyen s'y est accru de 12,5 % en regard de 2007 et s'est établi à 190 296 $. Du côté de l'Alberta, il a reculé de 1 % pour se situer à 352 856 $, son premier repli en 13 ans. Ce recul est attribuable au nombre élevé d'inscriptions et au fléchissement des ventes

Économie

L'emploi se porte encore très bien en 2008 et la migration nette reste dynamique

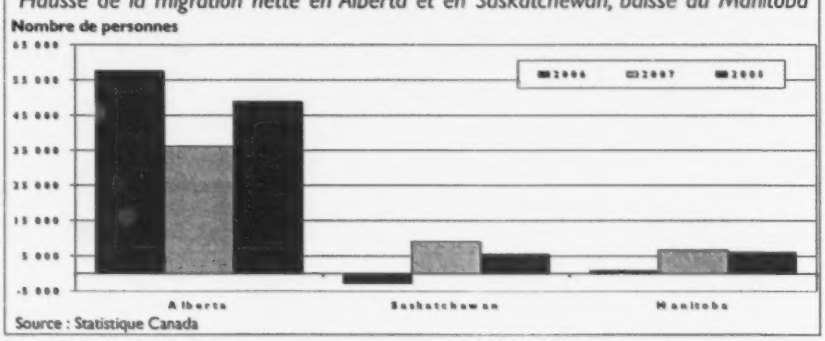
Dans les provinces des Prairies, la croissance de l'emploi a contribué à amortir l'incidence du ralentissement économique dans la région, ralentissement qui touche la majeure partie de l'Amérique du Nord. Cette croissance a été exceptionnelle en 2006 et en 2007, mais elle est tombée à 2,8 % en Alberta l'an dernier. Celle-ci est tout de même la plus élevée observée parmi les provinces du Canada et représente plus de 50 000 nouveaux emplois. En Saskatchewan, l'afflux massif de migrants interprovinciaux et internationaux a fait croître l'emploi. Au total, 10 000 emplois y ont été créés en 2008, ce qui représente une hausse de 2,2 % par rapport à 2007 et le deuxième gain en importance depuis 1986. La province du Manitoba a affiché le taux de progression de l'emploi le plus faible des Prairies (1,7 %), mais il s'agit du meilleur taux qu'elle a enregistré au cours des six dernières années.

Un peu partout dans les Prairies, la migration nette est demeurée en hausse en 2008 grâce aux possibilités d'emploi. Presque 49 000 migrants se sont installés en Alberta au cours des trois premiers trimestres, ce qui correspond à un bond de 36 % par comparaison à la même période en

Figure 4

Migration nette – De janvier à septembre

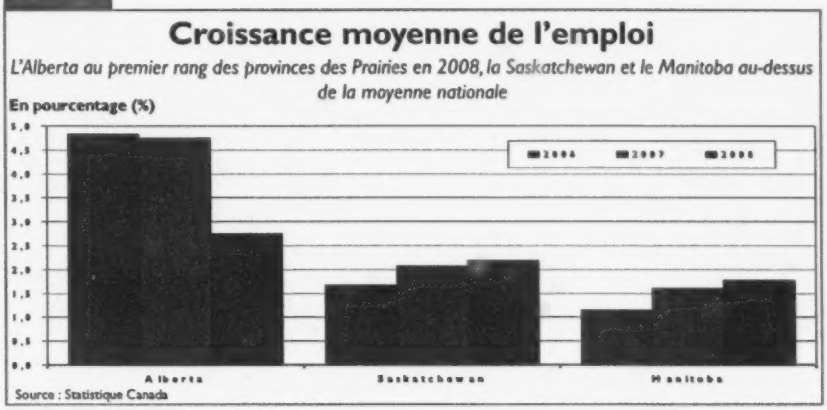
Hausse de la migration nette en Alberta et en Saskatchewan, baisse au Manitoba



Source : Statistique Canada

2007. Ce bond tient principalement aux migrants internationaux et aux résidents non permanents. Fin septembre 2008, le nombre de nouveaux arrivants dépassait de près de 9 200 celui des personnes qui avaient quitté la Saskatchewan; c'est 2 % de plus qu'à pareil mois en 2007. La moitié des gains réalisés est attribuable aux migrants interprovinciaux. La migration nette a diminué au Manitoba. En effet, au terme du troisième trimestre, un peu plus de 6 100 migrants s'étaient installés dans cette province, ce qui représente une baisse de 8,6 % par rapport à 2007. Cette baisse s'explique surtout par les pertes subies au profit des autres provinces et par l'affaiblissement de la migration internationale.

Figure 5



HOUSING NOW REPORT TABLES

Available in ALL reports:

1	Housing Activity Summary of Region
2	Starts by Submarket and by Dwelling Type – Current Quarter
2.1	Starts by Submarket and by Dwelling Type – Year-to-Date
3	Completions by Submarket and by Dwelling Type – Current Quarter
3.1	Completions by Submarket and by Dwelling Type – Year-to-Date
4	Absorbed Single-Detached Units by Price Range
5	MLS® Residential Activity
6	Economic Indicators

Available in SELECTED Reports:

1.2	History of Housing Activity (once a year)
2.2	Starts by Submarket, by Dwelling Type and by Intended Market – Current Quarter
2.3	Starts by Submarket, by Dwelling Type and by Intended Market – Year-to-Date
2.4	Starts by Submarket and by Intended Market – Current Quarter
2.5	Starts by Submarket and by Intended Market – Year-to-Date
3.2	Completions by Submarket, by Dwelling Type and by Intended Market – Current Quarter
3.3	Completions by Submarket, by Dwelling Type and by Intended Market – Year-to-Date
3.4	Completions by Submarket and by Intended Market – Current Quarter
3.5	Completions by Submarket and by Intended Market – Year-to-Date

SYMBOLS

n/a	Not applicable
*	Totals may not add up due to co-operatives and unknown market types
**	Percent change > 200%
-	Nil
--	Amount too small to be expressed
SA	Monthly figures are adjusted to remove normal seasonal variation

Tableau 1 : Sommaire de l'activité
région des Prairies
Quatrième trimestre 2008

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T4 2008	3 805	320	61	3	432	762	103	787	1 633	7 906
T4 2007	5 260	566	36	17	844	2 353	69	601	3 508	13 254
Variation en %	-27,7	-43,5	69,4	-82,4	-48,8	-67,6	49,3	30,9	-53,4	-40,4
Cumul 2008	16 749	1 878	229	34	2 567	10 582	230	1 550	7 686	41 529
Cumul 2007	25 793	2 924	197	137	4 658	11 175	217	1 987	12 988	60 081
Variation en %	-35,1	-35,8	16,2	-75,2	-44,9	-5,3	6,0	-22,0	-40,8	-30,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T4 2008	10 450	1 520	207	28	3 251	18 336	224	2 078	2 067	38 191
T4 2007	16 671	2 410	211	110	4 727	18 606	195	2 246	5 482	50 699
Variation en %	-37,3	-36,9	-1,9	-74,5	-31,2	-1,5	14,9	-7,5	-62,3	-24,7
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T4 2008	5 170	666	59	19	1 174	3 094	92	637	2 727	13 658
T4 2007	6 744	642	82	38	838	1 147	89	193	4 216	13 989
Variation en %	-23,3	3,7	-28,0	-50,0	40,1	169,7	3,4	**	-35,3	-2,4
Cumul 2008	23 754	2 836	257	127	4 232	9 609	245	2 152	8 043	51 290
Cumul 2007	25 768	2 374	150	120	3 126	5 828	311	1 483	12 122	51 282
Variation en %	-7,8	19,5	71,3	5,8	35,4	64,9	-21,2	45,1	-33,6	0,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T4 2008	2 676	361	21	16	379	682	14	279	na	4 428
T4 2007	1 834	300	44	11	134	258	8	134	na	2 723
Variation en %	45,9	20,3	-52,3	45,5	182,8	164,3	75,0	108,2	s.o.	62,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T4 2008	4 127	659	28	18	772	2 604	53	381	na	8 642
T4 2007	5 736	542	11	36	703	788	34	135	na	7 985
Variation en %	-28,1	21,6	154,5	-50,0	9,8	**	55,9	182,2	s.o.	8,2
Cumul 2008	19 117	2 435	179	116	3 230	8 144	94	949	na	34 264
Cumul 2007	22 523	2 055	75	108	2 706	4 876	140	941	na	33 424
Variation en %	-15,1	18,5	138,7	7,4	19,4	67,0	-32,9	0,9	s.o.	2,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité
Manitoba
Quatrième trimestre 2008

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T4 2008	585	12	0	3	93	171	17	137	401	1 419
T4 2007	520	6	3	9	24	94	7	169	588	1 420
Variation en %	12,5	100,0	-100,0	-66,7	**	81,9	142,9	-18,9	-31,8	-0,1
Cumul 2008	2 349	64	8	15	215	654	27	439	1 742	5 537
Cumul 2007	2 183	28	3	37	154	608	23	796	1 906	5 738
Variation en %	7,6	128,6	166,7	-59,5	39,6	7,6	17,4	-44,8	-8,6	-3,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T4 2008	999	22	0	6	137	740	11	374	401	2 714
T4 2007	951	14	3	18	96	636	14	949	601	3 282
Variation en %	5,0	57,1	-100,0	-66,7	42,7	16,4	-21,4	-60,6	-33,3	-17,3
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T4 2008	653	16	3	3	76	187	18	466	568	1 990
T4 2007	523	8	0	15	28	231	7	11	533	1 356
Variation en %	24,9	100,0	s.o.	-80,0	171,4	-19,0	157,1	**	6,6	46,8
Cumul 2008	2 325	60	11	38	175	479	33	1 096	1 660	5 877
Cumul 2007	1 994	36	0	40	137	315	41	485	1 842	4 890
Variation en %	16,6	66,7	s.o.	-5,0	27,7	52,1	-19,5	126,0	-9,9	20,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T4 2008	271	6	0	10	12	130	0	174	s.o.	603
T4 2007	196	3	0	3	8	75	4	5	s.o.	294
Variation en %	38,3	100,0	s.o.	**	50,0	73,3	-100,0	**	s.o.	105,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T4 2008	512	2	0	6	24	163	0	360	s.o.	1 067
T4 2007	442	1	0	16	28	168	0	20	s.o.	675
Variation en %	15,8	100,0	s.o.	-62,5	-14,3	-3,0	s.o.	**	s.o.	58,1
Cumul 2008	1 812	17	0	30	71	400	0	792	s.o.	3 122
Cumul 2007	1 668	19	0	33	100	252	15	445	s.o.	2 532
Variation en %	8,6	-10,5	s.o.	-9,1	-29,0	58,7	-100,0	78,0	s.o.	23,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité
Saskatchewan
Quatrième trimestre 2008

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T4 2008	578	20	0	0	66	13	8	155	436	1 276
T4 2007	754	32	0	7	165	114	5	52	249	1 378
Variation en %	-23,3	-37,5	s.o.	-100,0	-60,0	-88,6	60,0	198,1	75,1	-7,4
Cumul 2008	2 803	136	12	17	492	1 030	8	155	2 175	6 828
Cumul 2007	2 916	136	0	66	842	562	27	235	1 223	6 007
Variation en %	-3,9	0,0	s.o.	-74,2	-41,6	83,3	-70,4	-34,0	77,3	13,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T4 2008	1 812	66	12	17	542	1 314	8	244	436	4 451
T4 2007	1 850	96	11	58	706	732	27	170	333	3 983
Variation en %	-2,1	-31,3	9,1	-70,7	-23,2	79,5	-70,4	43,5	30,9	11,7
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T4 2008	814	48	1	8	142	126	6	24	945	2 114
T4 2007	721	36	14	16	196	34	0	63	956	2 036
Variation en %	12,9	33,3	-92,9	-50,0	-27,6	**	s.o.	-61,9	-1,2	3,8
Cumul 2008	2 839	162	12	59	674	425	32	76	2 083	6 362
Cumul 2007	2 167	72	14	51	465	307	7	87	1 513	4 683
Variation en %	31,0	125,0	-14,3	15,7	44,9	38,4	**	-12,6	37,7	35,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T4 2008	281	27	0	1	25	33	1	0	s.o.	368
T4 2007	39	3	0	8	2	0	0	0	s.o.	52
Variation en %	**	**	s.o.	-87,5	**	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T4 2008	558	29	1	8	88	107	1	0	s.o.	792
T4 2007	506	22	0	13	117	22	0	0	s.o.	680
Variation en %	10,3	31,8	s.o.	-38,5	-24,8	**	s.o.	s.o.	s.o.	16,5
Cumul 2008	2 004	94	1	61	452	335	1	2	s.o.	2 950
Cumul 2007	1 605	53	0	48	343	263	10	0	s.o.	2 322
Variation en %	24,9	77,4	s.o.	27,1	31,8	27,4	-90,0	s.o.	s.o.	27,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1c : Sommaire de l'activité
Alberta
Quatrième trimestre 2008

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T4 2008	2 642	288	61	0	273	578	78	495	796	5 211
T4 2007	3 986	528	33	1	655	2 145	57	380	2 671	10 456
Variation en %	-33,7	-45,5	84,8	-100,0	-58,3	-73,1	36,8	30,3	-70,2	-50,2
Cumul 2008	11 597	1 678	209	2	1 860	8 898	195	956	3 769	29 164
Cumul 2007	20 694	2 760	194	34	3 662	10 005	167	956	9 859	48 336
Variation en %	-44,0	-39,2	7,7	-94,1	-49,2	-11,1	16,8	0,0	-61,8	-39,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T4 2008	7 639	1 432	195	5	2 572	16 282	205	1 460	1 230	31 026
T4 2007	13 870	2 300	197	34	3 925	17 238	154	1 127	4 548	43 434
Variation en %	-44,9	-37,7	-1,0	-85,3	-34,5	-5,5	33,1	29,5	-73,0	-28,6
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T4 2008	3 703	602	55	8	956	2 781	68	147	1 214	9 554
T4 2007	5 500	598	68	7	614	882	82	119	2 727	10 597
Variation en %	-32,7	0,7	-19,1	14,3	55,7	**	-17,1	23,5	-55,5	-9,8
Cumul 2008	18 590	2 614	234	30	3 383	8 705	180	980	4 300	39 051
Cumul 2007	21 607	2 266	136	29	2 524	5 206	263	911	8 767	41 709
Variation en %	-14,0	15,4	72,1	3,4	34,0	67,2	-31,6	7,6	-51,0	-6,4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T4 2008	2 124	328	21	5	342	519	13	105	s.o.	3 457
T4 2007	1 599	294	44	0	124	183	4	129	s.o.	2 377
Variation en %	32,8	11,6	-52,3	s.o.	175,8	183,6	**	-18,6	s.o.	45,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T4 2008	3 057	628	27	4	660	2 334	52	21	s.o.	6 783
T4 2007	4 788	519	11	7	558	598	34	115	s.o.	6 630
Variation en %	-36,2	21,0	145,5	-42,9	18,3	**	52,9	-81,7	s.o.	2,3
Cumul 2008	15 301	2 324	178	25	2 707	7 409	93	155	s.o.	28 192
Cumul 2007	19 250	1 983	75	27	2 263	4 361	115	496	s.o.	28 570
Variation en %	-20,5	17,2	137,3	-7,4	19,6	69,9	-19,1	-68,8	s.o.	-1,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier région des Prairies 1999 - 2008

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2008	16 749	1 878	229	34	2 567	10 582	230	1 550	12 988	60 081
Variation en %	-35,1	-35,8	16,2	-75,2	-44,9	-5,3	6,0	-22,0	21,0	4,1
2007	25 793	2 924	197	137	4 658	11 175	217	1 987	10 734	57 705
Variation en %	-10,0	10,1	69,8	30,5	31,1	12,1	-21,7	24,4	15,0	17,7
2006	28 659	2 656	116	105	3 553	9 970	277	1 597	9 333	49 015
Variation en %	17,9	26,8	-50,2	-1,9	-2,0	31,5	17,9	7,0	49,5	10,2
2005	24 314	2 095	233	107	3 625	7 581	235	1 492	6 241	44 491
Variation en %	7,3	12,0	64,1	-34,0	7,6	3,8	-46,1	-35,7	-1,0	1,8
2004	22 650	1 870	142	162	3 370	7 300	436	2 320	6 302	43 692
Variation en %	3,9	33,2	-41,6	48,6	-7,2	-2,4	33,3	-2,7	-22,1	-3,6
2003	21 810	1 404	243	109	3 631	7 481	327	2 385	8 089	45 334
Variation en %	-5,7	32,5	135,9	16,0	5,2	30,5	-21,0	-27,1	21,6	31,3
2002	23 117	1 060	103	94	3 451	5 733	414	3 273	6 652	34 518
Variation en %	27,0	49,7	30,4	-23,0	46,2	56,3	60,5	37,2	3,2	10,1
2001	18 198	708	79	122	2 360	3 667	258	2 385	6 444	31 339
Variation en %	16,0	1,7	-71,3	-30,7	38,6	-25,8	-20,9	122,7	-10,1	-1,0
2000	15 694	696	275	176	1 703	4 945	326	1 071	7 167	31 669
Variation en %	2,5	14,5	41,0	20,5	-0,2	6,0	59,0	-32,7	-1,3	-4,0
1999	15 305	608	195	146	1 707	4 666	205	1 591	7 260	32 982

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier
Manitoba
1999 - 2008

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2008	2 349	64	8	15	215	654	27	439	1 906	5 738
Variation en %	7,6	128,6	166,7	-59,5	39,6	7,6	17,4	-44,8	2,9	14,1
2007	2 183	28	3	37	154	608	23	796	1 853	5 028
Variation en %	11,2	-30,0	s.o.	**	-3,8	82,0	-17,9	23,8	0,1	6,3
2006	1 964	40	0	6	160	334	28	643	1 852	4 731
Variation en %	1,2	150,0	s.o.	-40,0	3,2	45,2	-30,0	31,8	21,7	6,6
2005	1 940	16	0	10	155	230	40	488	1 522	4 440
Variation en %	-7,1	166,7	s.o.	-63,0	70,3	79,7	-7,0	-8,6	0,4	5,6
2004	2 089	6	0	27	91	128	43	534	1 516	4 206
Variation en %	14,8	50,0	s.o.	-3,6	16,7	-57,0	**	17,9	4,6	16,3
2003	1 819	4	0	28	78	298	10	453	1 450	3 617
Variation en %	7,1	-33,3	-100,0	-6,7	151,6	**	-64,3	58,9	9,0	22,1
2002	1 699	6	7	30	31	81	28	285	1 330	2 963
Variation en %	31,4	-25,0	s.o.	-38,8	-51,6	**	-36,4	**	25,4	15,7
2001	1 293	8	0	49	64	15	44	76	1 061	2 560
Variation en %	0,5	33,3	-100,0	-2,0	77,8	s.o.	12,8	4,1	2,1	-18,3
2000	1 287	6	8	50	36	0	39	73	1 039	3 133
Variation en %	0,7	-25,0	s.o.	-3,8	-44,6	-100,0	30,0	-82,8	0,0	8,2
1999	1 278	8	0	52	65	236	30	425	1 039	2 895

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier
Saskatchewan
1999 - 2008

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2008	2 803	136	12	17	492	1 030	8	155	1 223	6 007
Variation en %	-3,9	0,0	s.o.	-74,2	-41,6	83,3	-70,4	-34,0	52,7	61,7
2007	2 916	136	0	66	842	562	27	235	801	3 715
Variation en %	51,4	183,3	-100,0	40,4	79,1	47,1	68,8	**	-14,3	8,1
2006	1 926	48	3	47	470	382	16	22	935	3 437
Variation en %	18,7	-30,4	200,0	38,2	22,1	32,2	-59,0	-64,5	46,8	-9,1
2005	1 623	69	1	34	385	289	39	62	637	3 781
Variation en %	0,5	-23,3	s.o.	-5,6	-43,6	-56,3	-31,6	**	-6,5	14,1
2004	1 615	90	0	36	683	661	57	2	681	3 315
Variation en %	13,9	150,0	-100,0	80,0	14,0	66,5	128,0	-98,5	11,1	11,9
2003	1 418	36	9	20	599	397	25	130	613	2 963
Variation en %	2,9	-5,3	125,0	185,7	25,1	36,4	-7,4	3,2	1,3	24,4
2002	1 378	38	4	7	479	291	27	126	605	2 381
Variation en %	28,9	26,7	**	-78,8	103,0	-21,1	170,0	**	-2,9	-5,3
2001	1 069	30	1	33	236	369	10	28	623	2 513
Variation en %	-15,3	-53,1	-91,7	-37,7	5,8	48,8	-50,0	**	-30,5	-18,6
2000	1 262	64	12	53	223	248	20	6	897	3 089
Variation en %	-5,1	14,3	140,0	103,8	87,4	-51,8	-51,2	-85,0	8,9	4,2
1999	1 330	56	5	26	119	514	41	40	824	2 965

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2c : Historique des logements mis en chantier
Alberta
1999 - 2008

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2008	11 597	1 678	209	2	1 860	8 898	195	956	9 859	48 336
Variation en %	-44,0	-39,2	7,7	-94,1	-49,2	-11,1	16,8	0,0	22,0	-1,3
2007	20 694	2 760	194	34	3 662	10 005	167	956	8 080	48 962
Variation en %	-16,5	7,5	71,7	-34,6	25,3	8,1	-28,3	2,6	23,4	19,9
2006	24 769	2 568	113	52	2 923	9 254	233	932	6 546	40 847
Variation en %	19,4	27,8	-51,3	-17,5	-5,3	31,0	49,4	-1,1	60,4	12,6
2005	20 751	2 010	232	63	3 085	7 062	156	942	4 082	36 270
Variation en %	9,5	13,3	63,4	-36,4	18,8	8,5	-53,6	-47,2	-0,6	0,3
2004	18 946	1 774	142	99	2 596	6 511	336	1 784	4 105	36 171
Variation en %	2,0	30,1	-39,3	62,3	-12,1	-4,1	15,1	-1,0	-31,9	-6,7
2003	18 573	1 364	234	61	2 954	6 786	292	1 802	6 026	38 754
Variation en %	-7,3	34,3	154,3	7,0	0,4	26,6	-18,7	-37,0	27,8	32,8
2002	20 040	1 016	92	57	2 941	5 361	359	2 862	4 717	29 174
Variation en %	26,5	51,6	17,9	42,5	42,8	63,3	76,0	25,5	-0,9	11,1
2001	15 836	670	78	40	2 060	3 283	204	2 281	4 760	26 266
Variation en %	20,5	7,0	-69,4	-45,2	42,7	-30,1	-23,6	129,9	-9,0	3,2
2000	13 145	626	255	73	1 444	4 697	267	992	5 231	25 447
Variation en %	3,5	15,1	34,2	7,4	-5,2	19,9	99,3	-11,9	-3,1	-6,2
1999	12 697	544	190	68	1 523	3 916	134	1 126	5 397	27 122

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2a : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Manitoba
Quatrieme trimestre 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	Variation en %
Winnipeg	459	445	10	6	61	4	232	259	762	714	6,7
Brandon	34	31	2	4	28	23	60	0	124	58	113,8
Hanover (MR)	12	26	0	0	0	0	0	4	12	30	-60,0
Portage la Prairie	16	5	0	0	0	0	8	0	24	5	**
St. Andrews	17	14	0	0	0	0	0	0	17	14	21,4
Steinbach MD	24	0	6	0	0	0	8	0	38	0	s.o.
Thompson	33	9	4	2	4	0	0	0	41	11	**
Manitoba (10 000 habitants et plus)	595	530	22	12	93	27	308	263	1 018	832	22,4

Tableau 2.1a : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Manitoba
Janvier - décembre 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Winnipeg	1 930	1 870	34	16	113	93	932	1 392	3 009	3 371	-10,7
Brandon	130	128	10	42	80	39	164	8	384	217	77,0
Hanover (MR)	74	113	2	6	4	4	0	4	80	127	-37,0
Portage la Prairie	34	26	6	2	0	0	8	0	48	28	71,4
St. Andrews	53	63	0	0	0	0	0	0	53	63	-15,9
Steinbach MD	113	0	30	0	6	0	21	0	170	0	s.o.
Thompson	43	24	4	2	4	0	0	0	51	26	96,2
Manitoba (10 000 habitants et plus)	2 377	2 224	86	68	207	136	1 125	1 404	3 795	3 832	-1,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2b : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Saskatchewan
Quatrieme trimestre 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	Variation en %
[illegible]											
Regina	238	240	0	18	4	39	39	24	281	321	-12,5
Saskatoon	212	340	12	20	0	66	0	74	224	500	-55,2
[illegible]											
Estevan	9	8	4	0	0	6	0	0	13	14	-7,1
Lloydminster	8	28	0	0	26	0	94	0	128	28	**
Moose Jaw	41	45	10	4	0	6	0	0	51	55	-7,3
North Battleford	11	33	0	0	0	0	0	4	11	37	-70,3
Prince Albert	22	31	2	2	0	15	28	0	52	48	8,3
Swift Current	20	8	0	0	36	4	7	64	63	76	-17,1
Yorkton	17	29	0	14	0	7	0	0	17	50	-66,0
Saskatchewan 10 000 habitants et plus)	578	762	28	58	66	143	168	166	840	1 129	-25,6

Tableau [illegible] Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Saskatchewan
Janvier - décembre 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
[illegible]											
Regina	979	864	30	48	73	200	293	286	1 375	1 398	-1,6
Saskatoon	1 288	1 485	90	120	242	368	699	407	2 319	2 380	-2,6
[illegible]											
Estevan	43	39	6	8	0	6	12	0	61	53	15,1
Lloydminster	60	190	0	2	64	118	94	36	218	346	-37,0
Moose Jaw	112	86	24	20	10	12	24	0	170	118	44,1
North Battleford	80	73	4	0	23	10	0	4	107	87	23,0
Prince Albert	112	124	6	2	0	22	56	0	174	148	17,6
Swift Current	65	54	4	8	57	31	7	64	133	157	-15,3
Yorkton	81	68	8	22	7	7	0	0	96	97	-1,0
Saskatchewan 10 000 habitants et plus)	2 820	2 983	172	230	476	774	1 185	797	4 653	4 784	-2,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2c : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Alberta
Quatrieme trimestre 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	Variation en %
[illegible]											
Calgary	986	1 663	94	212	93	174	404	652	1 577	2 701	-41,6
Edmonton	641	1 365	164	320	94	299	316	866	1 215	2 850	-57,4
[illegible]											
Grande Prairie	215	89	2	12	0	19	63	199	280	319	-12,2
Lethbridge	151	204	30	4	6	20	28	24	215	252	-14,7
Medicine Hat	59	113	12	22	50	23	0	76	121	234	-48,3
Red Deer	111	162	4	4	28	0	3	95	146	261	-44,1
[illegible]											
Bonnyville MD	31	0	0	0	0	0	0	0	31	0	s.o.
Brooks	12	19	0	0	0	0	0	0	12	19	-36,8
Camrose	17	59	0	12	0	35	12	0	29	106	-72,6
Canmore	1	6	2	2	0	11	0	126	3	145	-97,9
Clearwater County MD	21	0	0	0	0	0	0	0	21	0	s.o.
Cold Lake	18	62	0	0	0	12	0	12	18	86	-79,1
Foothills No 31 MD	27	0	0	0	0	0	0	0	27	0	s.o.
High River T	20	0	0	0	27	0	0	0	47	0	s.o.
Lacombe T	23	0	0	0	4	0	8	0	35	0	s.o.
Lacombe County CM	10	0	0	0	0	0	0	0	10	0	s.o.
Mackenzie No 23 MD	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
Mountain View County MD	27	0	0	0	0	0	0	0	27	0	s.o.
Okotoks	16	99	0	16	3	40	0	195	19	350	-94,6
Red Deer County CM	13	0	0	0	0	0	0	0	13	0	s.o.
Strathmore T	5	0	0	0	0	0	0	0	5	0	s.o.
Sylvan Lake	24	0	6	0	0	0	0	0	30	0	s.o.
Wetaskiwin County No 10 CM	11	0	0	0	0	0	0	0	11	0	s.o.
Wetaskiwin	8	4	0	0	0	0	0	4	8	8	0,0
Wood Buffalo	127	132	28	2	53	28	152	282	360	444	-18,9
Yellowhead County MD	28	0	0	0	0	0	0	0	28	0	s.o.
Alberta (10 000 habitants et plus)	2 642	3 987	342	606	358	661	1 073	2 531	4 415	7 785	-43,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1c : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Alberta
Janvier - décembre 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Centres d'au moins 100 000 habitants											
Calgary	4 387	7 777	674	1 004	674	1 358	5 703	3 366	11 438	13 505	-15,3
Edmonton	2 613	7 682	846	1 644	575	1 351	2 581	4 211	6 615	14 888	-55,6
Centres d'au moins 10 000 habitants											
Grande Prairie	653	784	10	140	8	209	339	496	1 010	1 629	-38,0
Lethbridge	760	920	76	68	41	69	36	148	913	1 205	-24,2
Medicine Hat	398	484	82	76	61	64	94	474	635	1 098	-42,2
Red Deer	367	974	18	122	89	44	98	418	572	1 558	-63,3
Reste de la province											
Bonnyville MD	109	0	0	0	0	0	0	0	109	0	s.o.
Brooks	76	106	4	2	3	21	0	0	83	129	-35,7
Camrose	108	165	18	66	12	51	18	12	156	294	-46,9
Canmore	18	37	6	8	117	93	128	310	269	448	-40,0
Clearwater County MD	85	0	0	0	0	0	0	0	85	0	s.o.
Cold Lake	52	256	22	6	0	22	0	36	74	320	-76,9
Foothills No 31 MD	148	0	0	0	0	0	0	0	148	0	s.o.
High River T	74	0	10	0	69	0	0	0	153	0	s.o.
Lacombe T	77	0	10	0	31	0	8	0	126	0	s.o.
Lacombe County CM	52	0	0	0	0	0	0	0	52	0	s.o.
Mackenzie No 23 MD	56	0	0	0	0	0	0	0	56	0	s.o.
Mountain View County MD	117	0	0	0	0	0	0	0	117	0	s.o.
Okotoks	202	464	14	64	52	62	0	372	268	962	-72,1
Red Deer County CM	76	0	4	0	0	0	0	0	80	0	s.o.
Strathmore T	68	0	64	0	22	0	0	0	154	0	s.o.
Sylvan Lake	107	0	10	0	33	0	173	0	323	0	s.o.
Wetaskiwin County No 10 CM	73	0	0	0	0	0	0	0	73	0	s.o.
Wetaskiwin	35	28	8	52	12	0	36	64	91	144	-36,8
Wood Buffalo	681	946	58	2	200	167	553	1 060	1 492	2 175	-31,4
Yellowhead County MD	78	0	2	0	0	0	0	0	80	0	s.o.
Alberta (10 000 habitants et plus)	11 606	20 737	1 936	3 258	1 999	3 515	9 854	10 967	25 395	38 477	-34,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2a : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Manitoba
Quatrieme trimestre 2008

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007
[illegible]								
Winnipeg	61	4	0	0	139	94	93	165
[illegible]								
Brandon	28	19	0	4	24	0	26	0
Hanover (MR)	0	0	0	0	0	0	0	4
Portage la Prairie	0	0	0	0	8	0	0	0
St. Andrews	0	0	0	0	0	0	0	0
Steinbach MD	0	0	0	0	0	0	8	0
Thompson	0	0	4	0	0	0	0	0
Manitoba (10 000 habitants et plus)	89	23	4	4	171	94	137	169

Tableau 2.3a : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Manitoba
Janvier - décembre 2008

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
[illegible]								
Winnipeg	113	90	0	3	586	600	322	792
[illegible]								
Brandon	80	35	0	4	68	8	96	0
Hanover (MR)	0	0	4	4	0	0	0	4
Portage la Prairie	0	0	0	0	8	0	0	0
St. Andrews	0	0	0	0	0	0	0	0
Steinbach MD	6	0	0	0	0	0	21	0
Thompson	0	0	4	0	0	0	0	0
Manitoba (10 000 habitants et plus)	199	125	8	11	662	608	439	796

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2b : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé Saskatchewan Quatrieme trimestre 2008								
Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007
[illegible]								
Regina	4	39	0	0	0	24	39	0
Saskatoon	0	66	0	0	0	74	0	0
[illegible]								
Estevan	0	6	0	0	0	0	0	0
Lloydminster	18	0	8	0	0	0	94	0
Moose Jaw	0	6	0	0	0	0	0	0
North Battleford	0	0	0	0	0	4	0	0
Prince Albert	0	15	0	0	6	0	22	0
Swift Current	36	0	0	4	7	12	0	52
Yorkton	0	7	0	0	0	0	0	0
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	58	139	8	4	13	114	155	52

Tableau 2.3b : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé Saskatchewan Janvier - décembre 2008								
Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
[illegible]								
Regina	73	200	0	0	254	239	39	47
Saskatoon	242	350	0	18	699	295	0	112
[illegible]								
Estevan	0	6	0	0	12	0	0	0
Lloydminster	56	114	8	4	0	12	94	24
Moose Jaw	10	12	0	0	24	0	0	0
North Battleford	23	10	0	0	0	4	0	0
Prince Albert	0	22	0	0	34	0	22	0
Swift Current	57	27	0	4	7	12	0	52
Yorkton	7	7	0	0	0	0	0	0
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	468	748	8	26	1 030	562	155	235

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2c : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Alberta
Quatrieme trimestre 2008

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007
[illegible]								
Calgary	93	174	0	0	140	652	264	0
Edmonton	94	290	0	9	307	720	9	146
[illegible]								
Grande Prairie	0	15	0	4	0	199	63	0
Lethbridge	0	20	6	0	24	24	4	0
Medicine Hat	0	13	50	10	0	76	0	0
Red Deer	28	0	0	0	0	0	3	95
[illegible]								
Bonneyville MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Brooks	0	0	0	0	0	0	0	0
Camrose	0	31	0	4	12	0	0	0
Canmore	0	11	0	0	0	126	0	0
Clearwater County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Cold Lake	0	12	0	0	0	12	0	0
Foothills No 31 MD	0	0	0	0	0	0	0	0
High River T	27	0	0	0	0	0	0	0
Lacombe T	4	0	0	0	8	0	0	0
Lacombe County CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Mackenzie No 23 MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Mountain View County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Okotoks	3	40	0	0	0	60	0	135
Red Deer County CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathmore T	0	0	0	0	0	0	0	0
Sylvan Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Wetaskiwin County No 10 CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Wetaskiwin	0	0	0	0	0	0	0	4
Wood Buffalo	33	0	20	28	0	282	152	0
Yellowhead County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Alberta (10 000 habitants et plus)	282	606	76	55	578	2 151	495	380

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3c : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Alberta
Janvier - décembre 2008

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Centres de 100 000 habitants et plus								
Calgary	674	1 358	0	0	5 335	3 346	368	20
Edmonton	567	1 326	8	25	2 507	3 856	74	355
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Grande Prairie	8	202	0	7	47	496	292	0
Lethbridge	35	69	6	0	32	136	4	12
Medicine Hat	4	46	57	18	94	474	0	0
Red Deer	82	12	7	32	95	323	3	95
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bonnyville MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Brooks	3	21	0	0	0	0	0	0
Camrose	4	47	8	4	18	12	0	0
Canmore	57	84	60	4	126	310	2	0
Clearwater County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Cold Lake	0	22	0	0	0	36	0	0
Foothills No 31 MD	0	0	0	0	0	0	0	0
High River T	69	0	0	0	0	0	0	0
Lacombe T	31	0	0	0	8	0	0	0
Lacombe County CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Mackenzie No 23 MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Mountain View County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Okotoks	52	62	0	0	0	237	0	135
Red Deer County CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathmore T	22	0	0	0	0	0	0	0
Sylvan Lake	33	0	0	0	173	0	0	0
Wetaskiwin County No 10 CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Wetaskiwin	0	0	12	0	0	12	36	52
Wood Buffalo	176	103	24	64	376	773	177	287
Yellowhead County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Alberta (10 000 habitants et plus)	1 817	3 356	182	154	8 898	10 011	956	956

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4a : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Manitoba
Quatrieme trimestre 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007
Winnipeg	462	442	207	107	93	165	762	714
Brandon	27	33	52	20	45	5	124	58
Hanover (MR)	12	26	0	0	0	4	12	30
Portage la Prairie	16	5	8	0	0	0	24	5
St. Andrews	17	14	0	0	0	0	17	14
Steinbach MD	30	0	0	0	8	0	38	0
Thompson	33	9	0	0	8	2	41	11
Manitoba (10 000 habitants et plus)	597	529	267	127	154	176	1 018	832

Tableau 2.5a : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Manitoba
Janvier - décembre 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Winnipeg	1 943	1 846	720	722	322	803	3 009	3 371
Brandon	129	134	144	77	111	6	384	217
Hanover (MR)	76	119	0	0	4	8	80	127
Portage la Prairie	34	28	14	0	0	0	48	28
St. Andrews	53	63	0	0	0	0	53	63
Steinbach MD	143	0	6	0	21	0	170	0
Thompson	43	24	0	0	8	2	51	26
Manitoba (10 000 habitants et plus)	2 421	2 214	884	799	466	819	3 795	3 832

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4b : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Saskatchewan Quatrieme trimestre 2008								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007
[illegible]								
Regina	238	238	4	82	39	1	281	321
Saskatoon	224	350	0	150	0	0	224	500
[illegible]								
Estevan	13	8	0	6	0	0	13	14
Lloydminster	8	28	18	0	102	0	128	28
Moose Jaw	43	45	8	10	0	0	51	55
North Battleford	11	33	0	4	0	0	11	37
Prince Albert	24	33	6	15	22	0	52	48
Swift Current	20	8	43	12	0	56	63	76
Yorkton	17	43	0	7	0	0	17	50
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	598	786	79	286	163	57	840	1 129

Tableau 2.5b : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Saskatchewan Janvier - décembre 2008								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
[illegible]								
Regina	980	847	356	503	39	48	1 375	1 398
Saskatoon	1 375	1 539	944	711	0	130	2 319	2 380
[illegible]								
Estevan	49	41	12	12	0	0	61	53
Lloydminster	60	192	56	126	102	28	218	346
Moose Jaw	115	90	55	28	0	0	170	118
North Battleford	92	73	15	14	0	0	107	87
Prince Albert	118	126	34	22	22	0	174	148
Swift Current	73	54	60	47	0	56	133	157
Yorkton	89	90	7	7	0	0	96	97
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	2 951	3 052	1 539	1 470	163	262	4 653	4 784

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4c : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Alberta
Quatrieme trimestre 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007
Calgary	1 092	1 875	221	826	264	0	1 577	2 701
Edmonton	771	1 629	433	1 064	11	157	1 215	2 850
Grande Prairie	215	99	2	216	63	4	280	319
Lethbridge	181	222	24	30	10	0	215	252
Medicine Hat	69	133	2	91	50	10	121	234
Red Deer	115	166	28	0	3	95	146	261
Bonneyville MD	31	0	0	0	0	0	31	0
Brooks	12	19	0	0	0	0	12	19
Camrose	17	71	12	31	0	4	29	106
Canmore	3	8	0	137	0	0	3	145
Clearwater County MD	21	0	0	0	0	0	21	0
Cold Lake	18	62	0	24	0	0	18	86
Foothills No 31 MD	27	0	0	0	0	0	27	0
High River T	20	0	27	0	0	0	47	0
Lacombe T	23	0	12	0	0	0	35	0
Lacombe County CM	10	0	0	0	0	0	10	0
Mackenzie No 23 MD	4	0	0	0	0	0	4	0
Mountain View County MD	27	0	0	0	0	0	27	0
Okotoks	16	115	3	100	0	135	19	350
Red Deer County CM	13	0	0	0	0	0	13	0
Strathmore T	5	0	0	0	0	0	5	0
Sylvan Lake	30	0	0	0	0	0	30	0
Wetaskiwin County No 10 CM	11	0	0	0	0	0	11	0
Wetaskiwin	8	4	0	0	0	4	8	8
Wood Buffalo	188	134	0	282	172	28	360	444
Yellowhead County MD	28	0	0	0	0	0	28	0
Alberta (10 000 habitants et plus)	2 991	4 547	851	2 801	573	437	4 415	7 785

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5c : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Alberta
Janvier - décembre 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Calgary	5 069	8 764	6 001	4 721	368	20	11 438	13 505
Edmonton	3 264	8 966	3 256	5 529	95	393	6 615	14 888
Grande Prairie	669	980	49	642	292	7	1 010	1 629
Lethbridge	832	988	71	205	10	12	913	1 205
Medicine Hat	482	534	96	546	57	18	635	1 098
Red Deer	385	1 084	177	347	10	127	572	1 558
Bonneyville MD	109	0	0	0	0	0	109	0
Brooks	80	129	3	0	0	0	83	129
Camrose	126	239	22	51	8	4	156	294
Canmore	24	45	183	394	62	4	269	448
Clearwater County MD	85	0	0	0	0	0	85	0
Cold Lake	68	267	6	53	0	0	74	320
Foothills No 31 MD	148	0	0	0	0	0	148	0
High River T	84	0	69	0	0	0	153	0
Lacombe T	98	0	28	0	0	0	126	0
Lacombe County CM	52	0	0	0	0	0	52	0
Mackenzie No 23 MD	56	0	0	0	0	0	56	0
Mountain View County MD	117	0	0	0	0	0	117	0
Okotoks	216	512	52	315	0	135	268	962
Red Deer County CM	80	0	0	0	0	0	80	0
Strathmore T	124	0	30	0	0	0	154	0
Sylvan Lake	120	0	203	0	0	0	323	0
Wetaskiwin County No 10 CM	73	0	0	0	0	0	73	0
Wetaskiwin	43	74	0	18	48	52	91	144
Wood Buffalo	864	948	427	876	201	351	1 492	2 175
Yellowhead County MD	80	0	0	0	0	0	80	0
Alberta (10 000 habitants et plus)	13 484	23 648	10 760	13 701	1 151	1 123	25 395	38 477

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3a : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Manitoba
Quatrieme trimestre 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	Variation en %
Winnipeg	526	437	8	6	34	24	641	242	1 209	709	70,5
Brandon	43	36	6	10	35	0	4	0	88	46	91,3
Hanover (MR)	24	36	2	2	0	0	0	0	26	38	-31,6
Portage la Prairie	12	6	0	0	0	0	0	0	12	6	100,0
St. Andrews	17	14	0	0	0	0	0	0	17	14	21,4
Steinbach MD	27	0	6	0	6	0	0	0	39	0	s.o.
Thompson	15	10	0	0	8	0	8	0	31	10	**
Manitoba (10 000 habitants et plus)	664	539	22	18	83	24	653	242	1 422	823	72,8

Tableau 3.1a : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Manitoba
Janvier - décembre 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Winnipeg	1 927	1 707	22	40	75	101	1 519	742	3 543	2 590	36,8
Brandon	134	125	28	22	75	35	40	46	277	228	21,5
Hanover (MR)	92	98	4	6	4	4	4	0	104	108	-3,7
Portage la Prairie	25	26	4	4	0	0	0	0	29	30	-3,3
St. Andrews	57	63	0	0	0	0	0	0	57	63	-9,5
Steinbach MD	115	0	30	0	6	0	12	0	163	0	s.o.
Thompson	26	17	2	0	8	0	8	12	44	29	51,7
Manitoba (10 000 habitants et plus)	2 376	2 036	90	72	168	140	1 583	800	4 217	3 048	38,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3b : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Saskatchewan
Quatrieme trimestre 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	Variation en %
Regina	198	210	10	8	25	57	1	22	234	297	-21,2
Saskatoon	463	320	40	22	65	82	146	51	714	475	50,3
Estevan	10	18	2	4	0	0	0	0	12	22	-45,5
Lloydminster	14	53	0	2	4	53	0	24	18	132	-86,4
Moose Jaw	33	36	12	6	0	0	0	0	45	42	7,1
North Battleford	27	18	0	0	10	0	4	0	41	18	127,8
Prince Albert	31	37	0	0	0	0	0	0	31	37	-16,2
Swift Current	22	19	2	4	26	0	0	0	50	23	117,4
Yorkton	24	26	0	8	0	0	0	0	24	34	-29,4
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	822	737	66	54	130	192	151	97	1 169	1 080	8,2

Tableau 3.1b : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Saskatchewan
Janvier - décembre 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 08	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Regina	758	649	32	20	142	199	141	58	1 073	926	15,9
Saskatoon	1 548	1 027	142	52	340	148	339	248	2 369	1 475	60,6
Estevan	37	39	2	12	15	0	0	0	54	51	5,9
Lloydminster	88	179	0	2	65	89	18	72	171	342	-50,0
Moose Jaw	111	75	22	16	12	0	0	0	145	91	59,3
North Battleford	101	48	2	0	10	0	4	0	117	48	143,8
Prince Albert	116	105	6	0	22	0	0	16	144	121	19,0
Swift Current	53	47	6	10	38	0	0	0	97	57	70,2
Yorkton	86	49	20	10	3	0	0	0	109	59	84,7
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	2 898	2 218	232	122	647	436	502	394	4 279	3 170	35,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3c : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Alberta
Quatrieme trimestre 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	Variation en %
Calgary	1 329	2 340	242	246	291	204	1 610	256	3 472	3 046	14,0
Edmonton	1 089	2 041	380	320	340	209	346	340	2 155	2 910	-25,9
Grande Prairie	97	172	8	40	28	79	169	103	302	394	-23,4
Lethbridge	197	179	22	24	21	21	84	0	324	224	44,6
Medicine Hat	89	109	18	22	10	10	241	153	358	294	21,8
Red Deer	128	229	6	32	25	38	130	0	289	299	-3,3
Bonneyville MD	32	0	0	0	0	0	0	0	32	0	s.o.
Brooks	19	27	0	2	12	0	0	0	31	29	6,9
Camrose	20	53	6	26	4	16	0	0	30	95	-68,4
Canmore	5	5	2	2	44	8	112	16	163	31	**
Clearwater County MD	26	0	0	0	0	0	0	0	26	0	s.o.
Cold Lake	19	77	8	0	0	5	0	0	27	82	-67,1
Foothills No 31 MD	44	0	0	0	0	0	0	0	44	0	s.o.
High River T	22	0	8	0	10	0	8	0	48	0	s.o.
Lacombe T	14	0	2	0	4	0	0	0	20	0	s.o.
Lacombe County CM	14	0	0	0	0	0	0	0	14	0	s.o.
Mackenzie No 23 MD	16	0	0	0	0	0	0	0	16	0	s.o.
Mountain View County MD	32	0	0	0	0	0	0	0	32	0	s.o.
Okotoks	80	116	4	18	46	0	78	108	208	242	-14,0
Red Deer County CM	19	0	2	0	0	0	0	0	21	0	s.o.
Strathmore T	11	0	14	0	18	0	0	0	43	0	s.o.
Sylvan Lake	37	0	2	0	0	0	80	0	119	0	s.o.
Wetaskiwin County No 10 CM	22	0	0	0	0	0	0	0	22	0	s.o.
Wetaskiwin	12	7	2	6	0	0	0	0	14	13	7,7
Wood Buffalo	281	126	6	0	101	34	85	25	473	185	155,7
Yellowhead County MD	20	0	0	0	0	0	0	0	20	0	s.o.
Alberta (10 000 habitants et plus)	3 711	5 507	732	738	954	624	2 943	1 001	8 340	7 870	6,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1c : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Alberta
Janvier - décembre 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Calgary	6 908	9 149	1 022	952	1 366	997	4 899	2 014	14 195	13 112	8,3
Edmonton	6 224	7 641	1 468	1 192	1 047	705	2 478	2 301	11 217	11 839	-5,3
Grande Prairie	713	925	114	150	150	111	427	189	1 404	1 375	2,1
Lethbridge	811	728	52	68	53	40	116	58	1 032	894	15,4
Medicine Hat	484	443	96	80	57	79	397	442	1 034	1 044	-1,0
Red Deer	701	907	84	114	51	103	130	12	966	1 136	-15,0
Bonneyville MD	120	0	0	0	0	0	0	0	120	0	s.o.
Brooks	82	141	4	4	21	0	0	0	107	145	-26,2
Camrose	136	137	24	72	37	67	12	0	209	276	-24,3
Canmore	23	40	6	16	76	76	295	83	400	215	86,0
Clearwater County MD	78	0	0	0	0	0	0	0	78	0	s.o.
Cold Lake	62	252	22	8	0	24	0	89	84	373	-77,5
Foothills No 31 MD	325	0	0	0	0	0	0	0	325	0	s.o.
High River T	127	0	62	0	58	0	17	0	264	0	s.o.
Lacombe T	65	0	14	0	40	0	34	0	153	0	s.o.
Lacombe County CM	75	0	0	0	0	0	0	0	75	0	s.o.
Mackenzie No 23 MD	62	0	0	0	0	0	0	0	62	0	s.o.
Mountain View County MD	131	0	0	0	0	0	0	0	131	0	s.o.
Okotoks	292	507	28	76	111	3	78	108	509	694	-26,7
Red Deer County CM	109	0	4	0	0	0	0	0	113	0	s.o.
Strathmore T	182	0	80	0	41	0	0	0	303	0	s.o.
Sylvan Lake	170	0	10	0	7	0	80	0	267	0	s.o.
Wetaskiwin County No 10 CM	69	0	0	0	0	0	0	0	69	0	s.o.
Wetaskiwin	31	27	10	54	0	0	64	0	105	81	29,6
Wood Buffalo	464	619	6	12	178	168	629	739	1 277	1 538	-17,0
Yellowhead County MD	59	0	2	0	0	0	0	0	61	0	s.o.
Alberta (10 000 habitants et plus)	18 627	21 647	3 108	2 804	3 297	2 373	9 719	6 118	34 751	32 942	5,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2a : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Manitoba
Quatrieme trimestre 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007
Winnipeg	34	24	0	0	183	231	458	11
Brandon	35	0	0	0	4	0	0	0
Hanover (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Portage la Prairie	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Andrews	0	0	0	0	0	0	0	0
Steinbach MD	6	0	0	0	0	0	0	0
Thompson	0	0	8	0	0	0	8	0
Manitoba (10 000 habitants et plus)	75	24	8	0	187	231	466	11

Tableau 3.3a : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Manitoba
Janvier - décembre 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Winnipeg	75	86	0	15	455	303	1 064	439
Brandon	71	23	4	12	32	12	8	34
Hanover (MR)	0	0	4	4	0	0	4	0
Portage la Prairie	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Andrews	0	0	0	0	0	0	0	0
Steinbach MD	6	0	0	0	0	0	12	0
Thompson	0	0	8	0	0	0	8	12
Manitoba (10 000 habitants et plus)	152	109	16	31	487	315	1 096	485

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2b : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Saskatchewan
Quatrieme trimestre 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007
[illegible]								
Regina	25	57	0	0	1	22	0	0
Saskatoon	65	82	0	0	122	0	24	51
[illegible]								
Estevan	0	0	0	0	0	0	0	0
Lloydminster	0	53	4	0	0	12	0	12
Moose Jaw	0	0	0	0	0	0	0	0
North Battleford	10	0	0	0	4	0	0	0
Prince Albert	0	0	0	0	0	0	0	0
Swift Current	26	0	0	0	0	0	0	0
Yorkton	0	0	0	0	0	0	0	0
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	126	192	4	0	127	34	24	63

Tableau 3.3b : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Saskatchewan
Janvier - décembre 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
[illegible]								
Regina	142	196	0	3	109	46	32	12
Saskatoon	318	144	22	4	295	197	44	51
[illegible]								
Estevan	15	0	0	0	0	0	0	0
Lloydminster	61	89	4	0	18	48	0	24
Moose Jaw	12	0	0	0	0	0	0	0
North Battleford	10	0	0	0	4	0	0	0
Prince Albert	22	0	0	0	0	16	0	0
Swift Current	34	0	4	0	0	0	0	0
Yorkton	3	0	0	0	0	0	0	0
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	617	429	30	7	426	307	76	87

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2c : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Alberta
Quatrieme trimestre 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007
[illegible]								
Calgary	291	204	0	0	1 594	256	16	0
Edmonton	340	209	0	0	342	229	4	111
[illegible]								
Grande Prairie	28	75	0	4	122	103	47	0
Lethbridge	21	21	0	0	80	0	4	0
Medicine Hat	7	6	3	4	241	153	0	0
Red Deer	10	16	15	22	130	0	0	0
[illegible]								
Bonneyville MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Brooks	12	0	0	0	0	0	0	0
Camrose	0	0	4	16	0	0	0	0
Canmore	39	8	0	0	97	16	0	0
Clearwater County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Cold Lake	0	5	0	0	0	0	0	0
Foothills No 31 MD	0	0	0	0	0	0	0	0
High River T	10	0	0	0	0	0	8	0
Lacombe T	4	0	0	0	0	0	0	0
Lacombe County CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Mackenzie No 23 MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Mountain View County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Okotoks	46	0	0	0	78	108	0	0
Red Deer County CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathmore T	18	0	0	0	0	0	0	0
Sylvan Lake	0	0	0	0	80	0	0	0
Wetaskiwin County No 10 CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Wetaskiwin	0	0	0	0	0	0	0	0
Wood Buffalo	77	0	24	34	17	17	68	8
Yellowhead County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Alberta (10 000 habitants et plus)	903	544	46	80	2 781	882	147	119

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3c : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Alberta
Janvier - décembre 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Calgary	1 366	997	0	0	4 619	1 927	280	87
Edmonton	1 022	644	25	61	2 370	2 098	108	203
Grande Prairie	146	104	4	7	277	189	150	0
Lethbridge	53	40	0	0	112	58	4	0
Medicine Hat	40	59	17	20	397	302	0	140
Red Deer	16	48	35	55	130	12	0	0
Bonnyville MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Brooks	21	0	0	0	0	0	0	0
Camrose	29	43	8	24	12	0	0	0
Canmore	67	72	4	4	241	73	24	10
Clearwater County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Cold Lake	0	24	0	0	0	89	0	0
Foothills No 31 MD	0	0	0	0	0	0	0	0
High River T	58	0	0	0	9	0	8	0
Lacombe T	36	0	4	0	0	0	34	0
Lacombe County CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Mackenzie No 23 MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Mountain View County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Okotoks	111	3	0	0	78	108	0	0
Red Deer County CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathmore T	41	0	0	0	0	0	0	0
Sylvan Lake	7	0	0	0	80	0	0	0
Wetaskiwin County No 10 CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Wetaskiwin	0	0	0	0	12	0	52	0
Wood Buffalo	136	93	42	75	309	268	320	471
Yellowhead County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Alberta (10 000 habitants et plus)	3 149	2 127	143	246	8 709	5 207	980	911

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4a : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Manitoba
Quatrieme trimestre 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007
Centres de 100 000 habitants et plus								
Winnipeg	531	425	220	269	458	15	1 209	709
Centres de 10 000 à 99 999 habitants								
Brandon	38	38	40	5	10	3	88	46
Hanover (MR)	26	38	0	0	0	0	26	38
Portage la Prairie	12	6	0	0	0	0	12	6
St. Andrews	17	14	0	0	0	0	17	14
Steinbach MD	33	0	6	0	0	0	39	0
Thompson	15	10	0	0	16	0	31	10
Manitoba (10 000 habitants et plus)	672	531	266	274	484	18	1 422	823

Tableau 3.5a : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Manitoba
Janvier - décembre 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Centres de 100 000 habitants et plus								
Winnipeg	1 914	1 695	565	437	1 064	458	3 543	2 590
Centres de 10 000 à 99 999 habitants								
Brandon	134	121	116	55	27	52	277	228
Hanover (MR)	96	104	0	0	8	4	104	108
Portage la Prairie	25	30	4	0	0	0	29	30
St. Andrews	57	63	0	0	0	0	57	63
Steinbach MD	144	0	7	0	12	0	163	0
Thompson	26	17	0	0	18	12	44	29
Manitoba (10 000 habitants et plus)	2 396	2 030	692	492	1 129	526	4 217	3 048

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4b : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Saskatchewan
Quatrieme trimestre 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007
Regina	199	212	33	85	2	0	234	297
Saskatoon	496	342	194	82	24	51	714	475
Estevan	12	18	0	4	0	0	12	22
Lloydminster	14	55	0	65	4	12	18	132
Moose Jaw	36	36	9	6	0	0	45	42
North Battleford	27	18	14	0	0	0	41	18
Prince Albert	31	37	0	0	0	0	31	37
Swift Current	24	19	26	4	0	0	50	23
Yorkton	24	34	0	0	0	0	24	34
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	863	771	276	246	30	63	1 169	1 080

Tableau 3.5b : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Saskatchewan
Janvier - décembre 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Regina	764	634	275	277	34	15	1 073	926
Saskatoon	1 622	1 059	681	361	66	55	2 369	1 475
Estevan	39	41	15	10	0	0	54	51
Lloydminster	88	181	79	137	4	24	171	342
Moose Jaw	112	79	33	12	0	0	145	91
North Battleford	103	48	14	0	0	0	117	48
Prince Albert	122	105	22	16	0	0	144	121
Swift Current	57	47	36	10	4	0	97	57
Yorkton	106	59	3	0	0	0	109	59
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	3 013	2 253	1 158	823	108	94	4 279	3 170

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4c : Logements achevés par sous-marché et marché visé Alberta Quatrieme trimestre 2008								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007
Calgary	1 565	2 573	1 891	473	16	0	3 472	3 046
Edmonton	1 369	2 277	762	520	24	113	2 155	2 910
Grande Prairie	103	256	152	134	47	4	302	394
Lethbridge	230	195	90	29	4	0	324	224
Medicine Hat	103	122	252	168	3	4	358	294
Red Deer	132	259	142	18	15	22	289	299
Bonneyville MD	32	0	0	0	0	0	32	0
Brooks	31	29	0	0	0	0	31	29
Camrose	26	79	0	0	4	16	30	95
Canmore	7	7	136	24	0	0	163	31
Clearwater County MD	26	0	0	0	0	0	26	0
Cold Lake	27	82	0	0	0	0	27	82
Foothills No 31 MD	44	0	0	0	0	0	44	0
High River T	30	0	10	0	8	0	48	0
Lacombe T	16	0	4	0	0	0	20	0
Lacombe County CM	14	0	0	0	0	0	14	0
Mackenzie No 23 MD	16	0	0	0	0	0	16	0
Mountain View County MD	32	0	0	0	0	0	32	0
Okotoks	84	124	124	118	0	0	208	242
Red Deer County CM	21	0	0	0	0	0	21	0
Strathmore T	27	0	16	0	0	0	43	0
Sylvan Lake	39	0	80	0	0	0	119	0
Wetaskiwin County No 10 CM	22	0	0	0	0	0	22	0
Wetaskiwin	14	11	0	2	0	0	14	13
Wood Buffalo	293	126	86	17	94	42	473	185
Yellowhead County MD	20	0	0	0	0	0	20	0
Alberta (10 000 habitants et plus)	4 360	6 166	3 745	1 503	215	201	8 340	7 870

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5c : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Alberta
Janvier - décembre 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
[illegible]								
Calgary	7 924	9 981	5 991	3 044	280	87	14 195	13 112
Edmonton	7 349	8 562	3 702	3 000	166	277	11 217	11 839
[illegible]								
Grande Prairie	845	1 120	405	248	154	7	1 404	1 375
Lethbridge	874	780	154	114	4	0	1 032	894
Medicine Hat	562	479	453	405	19	160	1 034	1 044
Red Deer	779	1 021	152	60	35	55	966	1 136
[illegible]								
Bonneyville MD	120	0	0	0	0	0	120	0
Brooks	107	141	0	0	0	4	107	145
Camrose	160	214	41	38	8	24	209	276
Canmore	29	50	308	151	28	14	400	215
Clearwater County MD	78	0	0	0	0	0	78	0
Cold Lake	78	265	6	108	0	0	84	373
Foothills No 31 MD	325	0	0	0	0	0	325	0
High River T	189	0	67	0	8	0	264	0
Lacombe T	107	0	8	0	38	0	153	0
Lacombe County CM	75	0	0	0	0	0	75	0
Mackenzie No 23 MD	62	0	0	0	0	0	62	0
Mountain View County MD	131	0	0	0	0	0	131	0
Okotoks	318	559	191	135	0	0	509	694
Red Deer County CM	113	0	0	0	0	0	113	0
Strathmore T	260	0	43	0	0	0	303	0
Sylvan Lake	184	0	83	0	0	0	267	0
Wetaskiwin County No 10 CM	69	0	0	0	0	0	69	0
Wetaskiwin	39	73	14	8	52	0	105	81
Wood Buffalo	476	627	437	365	364	546	1 277	1 538
Yellowhead County MD	61	0	0	0	0	0	61	0
Alberta (10 000 habitants et plus)	21 438	24 009	12 118	7 759	1 160	1 174	34 751	32 942

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Manitoba
Quatrième trimestre 2008

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 150 000 $		150 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Tous les centres urbains du Manitoba (50 000 habitants et plus)													
T4 2008	2	0,4	29	5,6	50	9,7	137	26,4	300	57,9	518	320 591	351 651
T4 2007	4	0,9	25	5,5	85	18,6	125	27,3	219	47,8	458	297 020	320 015
Cumul 2008	8	0,4	78	4,2	188	10,2	508	27,6	1 060	57,5	1 842	311 443	342 885
Cumul 2007	44	2,6	145	8,5	297	17,5	524	30,8	691	40,6	1 701	286 285	306 080

Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Saskatchewan
Quatrième trimestre 2008

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 150 000 $		150 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Regina (RMR)													
T4 2008	1	0,5	5	2,6	16	8,2	25	12,8	148	75,9	195	369 500	392 411
T4 2007	1	0,5	5	2,5	52	25,5	44	21,6	102	50,0	204	299 845	310 933
Cumul 2008	6	0,8	22	3,0	72	9,7	142	19,1	501	67,4	743	333 600	359 795
Cumul 2007	2	0,3	32	5,0	138	21,6	182	28,4	286	44,7	640	291 100	305 290
Saskatoon (RMR)													
T4 2008	8	2,2	9	2,4	16	4,3	48	12,9	290	78,2	371	366 071	381 884
T4 2007	5	1,6	35	11,1	71	22,5	90	28,6	114	36,2	315	276 290	281 410
Cumul 2008	20	1,5	40	3,0	89	6,7	206	15,6	967	73,1	1 322	354 765	366 526
Cumul 2007	32	3,2	147	14,5	291	28,7	250	24,7	293	28,9	1 013	256 568	272 802
Tous les centres urbains de la Saskatchewan (50 000 habitants et plus)													
T4 2008	9	1,6	14	2,5	32	5,7	73	12,9	438	77,4	566	366 261	385 511
T4 2007	6	1,2	40	7,7	123	23,7	134	25,8	216	41,6	519	282 000	293 014
Cumul 2008	26	1,3	62	3,0	161	7,8	348	16,9	1 468	71,1	2 065	346 690	364 104
Cumul 2007	34	2,1	179	10,8	429	26,0	432	26,1	579	35,0	1 653	270 000	285 381

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4c : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Alberta
Quatrième trimestre 2008

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200 000 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Grande Prairie													
T4 2008	11	8,3	12	9,1	27	20,5	27	20,5	55	41,7	132	331 033	340 876
T4 2007	5	3,3	8	5,3	29	19,2	46	30,5	63	41,7	151	334 240	341 377
Cumul 2008	27	3,6	44	5,9	150	20,1	183	24,5	342	45,8	746	337 966	351 788
Cumul 2007	103	12,6	58	7,1	251	30,6	208	25,4	199	24,3	819	299 858	303 764
Lethbridge													
T4 2008	9	4,3	25	12,1	58	28,0	60	29,0	55	26,6	207	300 369	325 061
T4 2007	12	6,7	62	34,8	45	25,3	29	16,3	30	16,9	178	265 000	282 232
Cumul 2008	36	4,6	126	16,3	234	30,2	170	21,9	209	27,0	775	297 083	320 241
Cumul 2007	75	10,8	214	30,8	205	29,5	106	15,3	94	13,5	694	261 474	279 196
Medicine Hat													
T4 2008	0	0,0	14	12,1	12	10,3	44	37,9	46	39,7	116	334 000	345 118
T4 2007	6	4,9	9	7,3	24	19,5	46	37,4	38	30,9	123	317 000	325 684
Cumul 2008	8	1,8	38	8,7	87	19,9	156	35,7	148	33,9	437	327 000	331 895
Cumul 2007	17	3,9	84	19,4	118	27,3	106	24,5	108	24,9	433	299 000	306 093
Red Deer													
T4 2008	1	0,7	3	2,1	17	12,1	32	22,9	87	62,1	140	378 488	392 369
T4 2007	1	0,5	16	7,4	48	22,3	49	22,8	101	47,0	215	338 500	361 918
Cumul 2008	1	0,1	21	3,1	121	17,9	192	28,4	341	50,4	676	350 000	374 167
Cumul 2007	33	3,7	147	16,6	220	24,8	184	20,8	302	34,1	886	309 146	332 525
Calgary (RMR)													
T4 2008	0	0,0	4	0,3	13	1,0	113	8,8	1 152	89,9	1 282	491 687	597 783
T4 2007	0	0,0	14	0,6	23	1,0	227	9,8	2 064	88,7	2 328	453 643	522 851
Cumul 2008	3	0,0	20	0,3	47	0,7	409	6,2	6 143	92,8	6 622	487 141	581 800
Cumul 2007	1	0,0	220	2,4	654	7,1	1 422	15,5	6 876	75,0	9 173	417 947	474 511
Edmonton RMR													
T4 2008	3	0,3	20	1,7	31	2,6	81	6,8	1 049	88,6	1 184	495 316	541 596
T4 2007	28	1,6	42	2,3	60	3,3	184	10,2	1 486	82,6	1 800	454 900	477 988
Cumul 2008	47	0,8	86	1,4	177	2,9	510	8,4	5 250	86,5	6 070	471 850	511 989
Cumul 2007	146	2,0	309	4,2	738	10,1	1 036	14,2	5 043	69,3	7 272	409 900	438 866
Tous les centres urbains de l'Alberta (50 000 habitants et plus)													
T4 2008	24	0,8	78	2,5	158	5,2	357	11,7	2 444	79,8	3 061	454 634	527 559
T4 2007	52	1,1	151	3,1	229	4,8	581	12,1	3 782	78,9	4 795	435 579	479 089

Tableau 5a : Activité au S.I.A.®, Manitoba
Quatrième trimestre 2008

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2007	Janvier	606	8,6	1 131	979	1 382	81,8	145 731	3,5	151 408
	Février	844	-0,5	1 137	1 024	1 381	82,3	159 436	12,1	164 675
	Mars	1 203	10,7	1 239	1 587	1 519	81,6	155 993	7,6	154 372
	Avril	1 311	12,4	1 123	1 730	1 371	81,9	171 130	8,2	161 192
	Mai	1 751	8,6	1 182	1 949	1 330	88,9	180 470	16,0	170 739
	Juin	1 648	6,0	1 176	1 882	1 370	85,8	179 531	15,4	172 881
	Juillet	1 366	9,5	1 139	1 454	1 261	90,3	167 774	12,7	167 555
	Août	1 352	5,6	1 125	1 641	1 385	81,2	165 601	13,1	173 592
	Septembre	1 136	2,4	1 171	1 474	1 364	85,9	166 681	13,4	172 380
	Octobre	1 254	15,7	1 220	1 340	1 342	90,9	172 903	15,9	174 876
	Novembre	933	7,0	1 208	861	1 349	89,5	173 318	16,2	190 208
	Décembre	524	-12,5	1 077	416	1 283	83,9	169 377	8,0	175 913
2008	Janvier	592	-2,3	1 154	924	1 379	83,7	169 668	16,4	179 958
	Février	857	1,5	1 116	1 040	1 368	81,6	173 809	9,0	182 579
	Mars	1 063	-11,6	1 140	1 544	1 454	78,4	195 191	25,1	191 778
	Avril	1 418	8,2	1 184	1 871	1 489	79,5	203 224	18,8	193 218
	Mai	1 668	-4,7	1 174	2 169	1 507	77,9	203 671	12,9	195 490
	Juin	1 644	-0,2	1 162	2 237	1 550	75,0	200 505	11,7	191 319
	Juillet	1 535	12,4	1 240	1 905	1 624	76,4	190 354	13,5	193 682
	Août	1 271	-6,0	1 155	1 676	1 533	75,3	182 503	10,2	192 860
	Septembre	1 177	3,6	1 110	1 883	1 629	68,1	186 181	11,7	192 402
	Octobre	1 065	-15,1	1 063	1 653	1 663	63,9	185 558	7,3	191 925
	Novembre	707	-24,2	1 008	1 020	1 665	60,5	174 235	0,5	189 781
	Décembre	528	0,8	1 019	545	1 606	63,4	180 403	6,5	187 747
	T4 2007	2 711	6,1		2 617			172 364	14,2	
	T4 2008	2 300	-15,2		3 218			180 894	4,9	
	Cumul 2007	13 928	7,0		16 337			169 189	12,6	
	Cumul 2008	13 525	-2,9		18 467			190 296	12,5	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (S.I.A.®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données d'ACI (S.I.A.®)

Tableau 5b : Activité au S.I.A.®, Saskatchewan
Quatrième trimestre 2008

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2007	Janvier	567	24,6	858	807	1 069	80,3	135 545	7,8	141 758
	Février	805	43,5	968	842	1 114	86,9	146 514	16,6	149 566
	Mars	1 107	49,8	1 014	1 273	1 149	88,3	151 468	19,0	152 277
	Avril	1 228	61,4	1 045	1 383	1 161	90,0	163 811	23,8	162 403
	Mai	1 524	41,8	1 096	1 708	1 195	91,7	172 993	24,9	162 048
	Juin	1 389	35,8	1 111	1 619	1 273	87,3	180 934	34,9	170 124
	Juillet	1 209	37,7	1 053	1 484	1 259	83,6	182 920	37,0	173 757
	Août	1 144	18,1	1 014	1 652	1 383	73,3	184 445	42,2	181 258
	Septembre	863	3,1	949	1 363	1 314	72,2	186 145	42,8	188 629
	Octobre	837	5,0	922	1 267	1 347	68,4	190 981	46,8	193 254
	Novembre	822	30,3	1 032	918	1 306	79,0	193 521	48,3	203 295
	Décembre	559	35,0	992	498	1 244	79,7	200 285	37,0	213 088
2008	Janvier	780	37,6	1 168	1 013	1 365	85,6	202 507	49,4	213 648
	Février	925	14,9	1 042	1 197	1 523	68,4	209 702	43,1	218 066
	Mars	1 050	-5,1	983	1 641	1 669	58,9	219 988	45,2	226 203
	Avril	1 206	-1,8	969	2 198	1 681	57,6	238 101	45,4	233 085
	Mai	1 099	-27,9	807	2 545	1 800	44,8	233 340	34,9	220 693
	Juin	978	-29,6	770	2 183	1 728	44,6	234 076	29,4	222 865
	Juillet	908	-24,9	772	2 115	1 771	43,6	237 604	29,9	225 503
	Août	768	-32,9	714	2 048	1 793	39,8	216 701	17,5	211 750
	Septembre	821	-4,9	806	2 106	1 897	42,5	229 381	23,2	237 547
	Octobre	675	-19,4	740	1 693	1 817	40,7	219 325	14,8	224 185
	Novembre	521	-36,6	681	1 143	1 783	38,2	217 801	12,5	230 548
	Décembre	472	-15,6	751	775	1 830	41,0	220 351	10,0	235 848
	T4 2007	2 218	20,4		2 683			194 267	45,2	
	T4 2008	1 668	-24,8		3 611			219 139	12,8	
	Cumul 2007	12 054	31,9		14 814			174 405	32,0	
	Cumul 2008	10 203	-15,4		20 657			224 586	28,8	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (S.I.A.®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données d'ACI (S.I.A.®)

Tableau 5c : Activité au S.I.A.®, Alberta
Quatrième trimestre 2008

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2007	Janvier	5 344	14,0	6 965	8 094	8 554	81,4	327 560	35,1	339 658
	Février	6 602	11,3	7 113	7 800	8 505	83,6	343 515	34,1	345 592
	Mars	8 159	13,5	6 990	10 927	9 411	74,3	352 793	31,8	349 290
	Avril	7 803	8,6	6 550	11 213	9 953	65,8	359 640	29,8	359 036
	Mai	8 606	3,7	6 470	13 885	10 725	60,3	363 574	28,1	359 824
	Juin	7 327	-5,9	6 008	13 556	11 704	51,3	364 072	24,7	357 587
	Juillet	5 938	-7,3	5 488	11 983	11 020	49,8	371 817	29,0	365 994
	Août	5 494	-13,9	5 235	12 122	11 286	46,4	361 809	21,8	362 135
	Septembre	4 371	-22,3	4 987	11 927	11 594	43,0	360 227	19,6	362 748
	Octobre	4 544	-18,6	5 014	11 021	10 964	45,7	355 475	17,6	362 490
	Novembre	4 193	-20,2	5 221	8 213	11 124	46,9	353 125	14,7	361 162
	Décembre	3 049	-24,3	5 389	4 192	10 093	53,4	354 290	11,5	359 210
2008	Janvier	4 021	-24,8	5 359	11 567	12 424	43,1	357 574	9,2	373 879
	Février	4 601	-30,3	4 818	11 302	12 051	40,0	359 953	4,8	362 123
	Mars	5 360	-34,3	4 846	13 668	12 713	38,1	365 888	3,7	363 994
	Avril	5 996	-23,2	4 805	14 017	11 534	41,7	353 515	-1,7	355 623
	Mai	5 958	-30,8	4 703	13 931	11 206	42,0	360 284	-0,9	358 745
	Juin	6 030	-17,7	4 992	12 336	10 797	46,2	363 638	-0,1	355 910
	Juillet	5 754	-3,1	5 159	11 748	10 527	49,0	352 421	-5,2	347 338
	Août	5 031	-8,4	5 106	9 891	9 880	51,7	343 148	-5,2	340 286
	Septembre	5 182	18,6	5 448	10 590	9 596	56,8	342 052	-5,0	339 038
	Octobre	3 840	-15,5	4 320	10 083	10 187	42,4	342 199	-3,7	348 649
	Novembre	2 744	-34,6	3 703	6 665	9 677	38,3	338 354	-4,2	348 331
	Décembre	1 882	-38,3	3 140	4 111	9 317	33,7	328 082	-7,4	332 276
	T4 2007	11 786	-20,7		23 426			354 332	14,9	
	T4 2008	8 466	-28,2		20 859			337 815	-4,7	
	Cumul 2007	71 430	-3,9		124 933			356 235	24,8	
	Cumul 2008	56 399	-21,0		129 909			352 857	-0,9	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (S.I.A.®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données d'ACI (S.I.A.®)

Tableau 6a : Niveau des indicateurs économiques, Manitoba
Quatrième trimestre 2008

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs [2] (1997=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1	Terme de 5							
2007	Janvier - mars	676	6,5	6,6	593,8	4,3	1 923	102,1	658	3 986 215	85,68
	Avril - juin	701	6,8	7,0	597,2	4,5	2 454	96,1	668	4 245 916	92,45
	Juillet - septembre	714	7,1	7,2	599,0	4,2	2 337	101,4	683	3 999 145	96,22
	Octobre - décembre	729	7,3	7,5	599,1	4,2	2 192	98,9	687	3 880 038	102,18
2008	Janvier - mars	718	7,3	7,3	602,7	4,3	1 739	98,2	697	3 854 567	99,51
	Avril - juin	696	6,7	6,9	608,8	4,1	3 387	90,1	699	4 216 425	99,34
	Juillet - septembre	697	6,8	7,0	606,8	4,6	1 011	91,7	713	4 263 020	95,23
	Octobre - décembre	704	6,1	7,1	609,2	4,3		76,8	709		81,98

Tableau 6.1a : Variation[1] des indicateurs économiques, Manitoba
Quatrième trimestre 2008

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1	Terme de 5							
2007	Janvier - mars	1,8	0,6	0,2	2,0	0,1	**	-4,8	4,3	14,1	-1,7
	Avril - juin	1,7	0,5	0,2	1,5	1,0	199,3	-11,4	3,8	12,5	2,8
	Juillet - septembre	3,5	0,6	0,4	1,7	-0,2	-756,5	-1,7	6,1	6,4	7,6
	Octobre - décembre	7,8	0,9	0,9	1,8	0,0	**	-4,6	6,1	1,4	16,8
2008	Janvier - mars	6,3	0,8	0,7	1,5	0,0	-9,6	-3,8	5,8	-3,3	16,1
	Avril - juin	-0,7	-0,1	-0,1	1,9	-0,4	38,0	-6,2	4,7	-0,7	7,5
	Juillet - septembre	-2,4	-0,3	-0,3	1,3	0,4	-56,7	-9,6	4,3	6,6	-1,0
	Octobre - décembre	-3,5	-1,2	-0,4	1,7	0,1		-22,3	3,2		-19,8

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

Tableau 6b : Niveau des indicateurs économiques, Saskatchewan
Quatrième trimestre 2008

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs [2] (1997=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2007	Janvier - mars	676	6,5	6,6	503,4	3,9	1 163	102,1	690	2 696 206	85,68
	Avril - juin	701	6,8	7,0	497,9	4,4	2 817	96,1	689	2 633 432	92,45
	Juillet - septembre	714	7,1	7,2	503,1	3,9	5 015	101,4	718	2 543 499	96,22
	Octobre - décembre	729	7,3	7,5	504,7	4,0	2 393	98,9	736	2 562 687	102,18
2008	Janvier - mars	718	7,3	7,3	508,2	4,1	2 633	98,2	744	2 996 347	99,51
	Avril - juin	696	6,7	6,9	509,6	4,0	2 864	90,1	748	3 193 179	99,34
	Juillet - septembre	697	6,8	7,0	519,2	4,1	3 690	91,7	776	3 331 106	95,23
	Octobre - décembre	704	6,1	7,1	520,3	4,2		76,8	782		81,98

Tableau 6.1b : Variation[1] des indicateurs économiques, Saskatchewan
Quatrième trimestre 2008

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1	Terme de 5							
2007	Janvier - mars	1,8	0,6	0,2	4,2	-1,3	-161,6	-4,8	3,2	0,5	-1,7
	Avril - juin	1,7	0,5	0,2	1,4	-0,3	-1314,2	-11,4	3,3	0,3	2,8
	Juillet - septembre	3,5	0,6	0,4	1,1	-0,5	-907,6	-1,7	5,8	3,2	7,6
	Octobre - décembre	7,8	0,9	0,9	0,4	-0,1	146,2	-4,6	6,4	11,0	16,8
2008	Janvier - mars	6,3	0,8	0,7	1,0	0,2	126,4	-3,8	7,7	11,1	16,1
	Avril - juin	-0,7	-0,1	-0,1	2,3	-0,4	1,7	-6,2	8,6	21,3	7,5
	Juillet - septembre	-2,4	-0,3	-0,3	3,2	0,2	-26,4	-9,6	8,1	31,0	-1,0
	Octobre - décembre	-3,5	-1,2	-0,4	3,1	0,1		-22,3	6,2		-19,8

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

Tableau 6c : Niveau des indicateurs économiques, Alberta
Quatrième trimestre 2008

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs [2] (1997=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2007	Janvier - mars	676	6,5	6,6	1 939,3	3,6	11 824	102,1	658	15 970 399	85,68
	Avril - juin	701	6,8	7,0	1 957,2	3,7	15 311	96,1	668	16 471 998	92,45
	Juillet - septembre	714	7,1	7,2	1 973,8	3,6	8 963	101,4	683	16 548 577	96,22
	Octobre - décembre	729	7,3	7,5	1 993,8	3,2	7 154	98,9	687	16 601 544	102,18
2008	Janvier - mars	718	7,3	7,3	2 004,5	3,4	10 897	98,2	697	15 993 685	99,51
	Avril - juin	696	6,7	6,9	2 017,7	3,3	20 169	90,1	699	18 346 548	99,34
	Juillet - septembre	697	6,8	7,0	2 023,9	3,8	17 895	91,7	713	19 460 254	95,23
	Octobre - décembre	704	6,1	7,1	2 019,1	4,1		76,8	709		81,98

Tableau 6.1c : Variation[1] des indicateurs économiques, Alberta
Quatrième trimestre 2008

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2007	Janvier - mars	1,8	0,6	0,2	5,2	0,1	-32,7	-4,8	4,3	2,4	-1,7
	Avril - juin	1,7	0,5	0,2	4,6	0,2	-6,3	-11,4	3,8	2,7	2,8
	Juillet - septembre	3,5	0,6	0,4	4,7	0,1	-62,2	-1,7	6,1	-1,5	7,6
	Octobre - décembre	7,8	0,9	0,9	4,4	-0,2	-43,3	-4,6	6,1	4,1	16,8
2008	Janvier - mars	6,3	0,8	0,7	3,4	-0,2	-7,8	-3,8	5,8	0,1	16,1
	Avril - juin	-0,7	-0,1	-0,1	3,1	-0,5	31,7	-6,2	4,7	11,4	7,5
	Juillet - septembre	-2,4	-0,3	-0,3	2,5	0,3	99,7	-9,6	4,3	17,6	-1,0
	Octobre - décembre	-3,5	-1,2	-0,4	1,3	0,9		-22,3	3,2		-19,8

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques empolyées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2008 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

EQuilibrium[MC] : maison saine pour un environnement sain

Découvrez comment l'initiative des maisons EQuilibrium[MC] de la SCHL contribue à améliorer la qualité de vie des Canadiens grâce à des habitations plus saines, plus efficaces et plus confortables.

64149_2009_Q01